

**ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Gmina Świeszyno, 76-024 Świeszyno 71, reprezentowana przez Panią Ewę Mich, Konikowo, ul. Przyjaciół 21, 76-024 Świeszyno;
Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
Położenie: obr. Niedalino, dz. nr: 299, 166/5, 166/6, 205, 20/34, 20/25 i 28, gm. Świeszyno;

1. **Obszar analizy** – nie dotyczy;
2. **Opis terenu objętego analizą** – nie dotyczy;
3. **Dostęp do drogi publicznej** – nie dotyczy;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w energię elektryczną - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte wnioskiem stanowią działki budowlane, grunty rolne oraz drogi i lasy;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działki objęte decyzją stanowią własność Gminy Świeszyno, Województwa Zachodniopomorskiego oraz Skarbu Państwa;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

sporządzono w dniu 05 października 2017r.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak